



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 23.09.2024

Meie 03.10.2024 nr 7.1-2/24/16334-2

**Taga-Lepiku kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Tagadi küla Taga-Lepiku kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (EHR menetlus nr 447472).

Taga-Lepiku kinnistule (71901:001:0648) on ristumiskoht kavandatud teeservituudiga Lepiku (71901:001:0647) kinnistult, mis asub riigitee nr 11154 Tagadi - Kurtina km 0,24-0,46 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused Taga-Lepiku (71901:001:0648) kinnistule hobumajandusega alustamiseks vajalikule hoonestusele (hobusetall 1400 m²; kinnine maneež 1400 m²; jalutamise karussell hobustele 125,6 m²; hobuste kordemaja 125,6 m²; garaaž/kuur 98 m²).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega **haldusaktile**.

1. Projektis kasutada riikliku teceregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
2. Juurdepääs kavandada riigitee km 0,249 ristumiskoha kaudu. Transpordiamet on 27.07.2023 nr 7.1-1/23/15829-1 sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu riigiteega ühendamiseks. Meile teadaolevalt ei ole taotletud Transpordiametilt ristumiskoha vastuvõtmist ning meie hinnangul on tööd lõpetamata (vt joonis 1). Palume võtta arvesse, et ristumiskoht peab olema valmis ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne mistahes ehitusloa kohustusliku hoone ehitamise alustamise teatise esitamist.



Joonis 1. Väljavõtte teevideost. Riigitee nr 11154 Tagadi - Kurtina km 0,249 ristumiskoha asukoht.

3. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
4. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes Ehs § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee